





PHOENIX MALLORCA

INVESTMENT OPPORTUNITY / CASA-PROYECTO / HAUS PROJEKT **CAMP DE MAR** ref. 1053



€ 1.900.000  820 m2  3.690 m2

Villa with distant sea views in Camp de Mar. The large plot has a house built already, and offers a new project and the possibility to extend the existing building. The house is located in a very exclusive area in Camp de Mar, within walking distance of the beach and the golf course, and has all utilities (water, electricity, sewage) at street level. The Port of Andratx is just a 5-minute drive. This is a great investment opportunity in the area of Andratx, in the southwest of Mallorca.

Villa con vistas distantes al mar en Camp de Mar. El solar dispone de una casa construida, y ofrece un nuevo proyecto con licencia y la posibilidad extender la construcción existente. La casa está situada en una zona muy exclusiva en Camp de Mar, a poca distancia de la playa y del campo de golf, y tiene todos los servicios (agua, luz, alcantarillado) a pie de calle. El puerto de Andratx se encuentra a tan sólo unos 5 minutos en coche. Esta es una gran oportunidad de inversión en el área de Andratx, en el suroeste de Mallorca.

Villa mit Fernblick auf das Meer in Camp de Mar. Das große Grundstück hat ein Haus schon gebaut und bietet ein neues Projekt mit lizenz und die Möglichkeit, das bestehende Gebäude zu erweitern. Das Haus befindet sich in einer sehr exklusiven Gegend in Camp de Mar, nur wenige Gehminuten vom Strand und dem Golfplatz entfernt und verfügt über die ganze Straße infrastructure (Wasser, Strom, Abwasser) auf Straßenniveau . Der Hafen von Andratx ist nur eine 5-minütige Fahrt. Dies ist eine große Investitionsmöglichkeit in der Nähe von Andratx, im Südwesten von Mallorca.

Avinguda de Gabriel Covas Alemany 2, local 3 Camp de Mar, Andratx, 07160 Mallorca **T/fax: +34 971 235843**
M: +34 628 771184 antonio@phoenixmallorca.com www.phoenixmallorca.com